

# Ausschreibung zur Verpachtung der Clubgaststätte des TC Ravensburg e.V.

Der TC Ravensburg e.V. schreibt die Verpachtung seiner Clubgaststätte zum 15.04.2025 aus. Die Gaststätte befindet sich auf dem Vereinsgelände St. Christina 25, 88212 Ravensburg. Der TC Ravensburg e.V. ist ein eingetragener, gemeinnütziger Verein und mit mehr als 500 Mitgliedern der größte Tennisverein in der Umgebung. Mit seinem Gründungsjahr 1892 ist der TC Ravensburg e.V. auch einer der ältesten Tennisvereine in Württemberg.

Die besondere Lage auf dem St. Christina-Hang hoch über Ravensburg ist einzigartig. Neben den 17 Tennisplätzen befinden sich auf der Anlage noch 4 zusätzliche Padelplätze. Beide Sportarten erfreuen sich großer Beliebtheit und sind am Wachsen.

## 1. Allgemeines

### 1.1 Lage der Gaststätte

Die Clubgaststätte liegt auf einem von der Stadt Ravensburg gepachteten Gelände. Vom Stadtzentrum ist die Anlage in ca. 10 bis 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Schule. Ein Spazier- und Fahrradweg führt direkt am Clubgelände vorbei.

Mit zwei großen Parkplätzen neben der Tennisanlage gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten. Diese werden gern von Wanderern und Joggern genutzt, welchen eine Gaststätte in dieser Lage sehr gelegen kommt.

### 1.2 Objektbeschreibung

Die zu verpachtende Gaststätte befindet sich im Clubhaus des TC Ravensburg e.V. zusammen mit einem Clubbüro, Umkleideräumen und Sanitärbereichen. Das Clubhaus verfügt über einen großen Gastraum mit ca. 40 Sitzplätzen sowie über eine große Theke. Die im letzten Jahr renovierte Küche wurde mit neuen Küchengeräten und neuem Boden ausgestattet. Die Räumlichkeiten sind in einem möblierten und nutzbaren Zustand.

Die wunderschöne Sonnenterrasse mit einem Loungebereich verfügt ebenfalls über ca. 30 bis 40 Sitzplätze und ist in südlicher und westlicher Richtung zu den Tennisfeldern ausgerichtet.

## 2. Pachtbedingungen

### 2.1 Pachtzeitraum

Der Pachtvertrag wird auf 2 Jahre befristet abgeschlossen. Im Anschluss kann die Vertragslaufzeit auf einen unbefristeten Zeitraum mit einer beidseitigen Kündigungsmöglichkeit bis spätestens 30.10. eines jeden Jahres umgewandelt werden.

### 2.2 Nutzung der Räumlichkeiten durch Vereinsorgane

Die Nutzung der Gaststätte und Außenanlage muss dem Verein für Vorstandssitzungen, Mitgliederversammlungen und ähnliche Vereinsveranstaltungen möglich sein. Diese sind dem Pächter frühzeitig anzukündigen.

## 3. Anforderungen an den Betreiber

### 3.1 Betrieb

Die Gastronomie soll von einem qualifizierten Betreiber auf eigenes Risiko geführt werden. Gaststättenrechtliche Voraussetzungen wie der Besitz einer Betriebserlaubnis sind zu erfüllen. Der Betreiber verfügt über entsprechende Erfahrung zur Führung einer Gaststätte und kann den Betrieb mit ebenso erfahrener Personal während der erforderlichen Öffnungszeiten gewährleisten.

Erwartet wird eine attraktive Gastronomie, die einer Vereinsgaststätte gerecht wird. Dieses bedeutet vorrangig, dass Vereinsmitglieder sich durch Bewirtung, Gastfreundlichkeit und Angebote „zu Hause“ fühlen. Es ist wünschenswert, wenn der Betreiber durch zusätzliche Aktivitäten zur Belebung des Standortes beiträgt.

Für die Sommerrundenspiele und Turniere stellt der Verein regelmäßige Essensabnahmen durch Spieler\*innen der Gast- und Heimmannschaften in Aussicht.

### 3.2 Öffnungszeiten

Der Betrieb der Gaststätte ist von Mitte April bis Mitte Oktober zu gewährleisten. Die einzelnen Öffnungstage werden mit dem Pächter zu Saisonbeginn abgesprochen. Für die Monate Oktober bis April ist es dem Pächter überlassen, ob die Gaststätte geöffnet bleibt. Der TC Ravensburg bevorzugt jedoch ein Ganzjahresangebot.

### 3.3 Bewerbung

Bei Interesse schicken Sie bitte Ihre Bewerbung bis spätestens 31.12.2024 per E-Mail an [info@tc-ravensburg.de](mailto:info@tc-ravensburg.de).

## 4. Fristen, Ansprechpartner und rechtliche Hinweise

### 4.1 Fristen

- Angebotsabgabe: spätestens 31.12.2024
- Besichtigungen und Gespräche: ab sofort
- Vergabe: Ende Januar 2025

### 4.2 Ansprechpartner

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen Ihnen Herr Philipp Frank unter 0751/23664, Herr Oliver Schlegel unter 0751/97719989 oder [info@tc-ravensburg.de](mailto:info@tc-ravensburg.de) zur Verfügung.

### 4.3 Rechtliche Hinweise

Der TC Ravensburg e.V. führt ein formloses öffentliches Vergabeverfahren für seine Clubgaststätte durch. Der Verein behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass Ansprüche durch potenzielle Pachtinteressenten geltend gemacht werden können. Der Verein behält sich ebenso vor, eine Vorauswahl aus den eingegangenen Unterlagen zu erstellen und mit Pachtinteressenten persönliche Gespräche zu vereinbaren. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme an dem Vergabeverfahren werden nicht erstattet. Der Verein ist nicht verpflichtet, einem Pachtinteressenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

Datum: 22.11.2024

Der Vorstand

